

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **84075/268/1**

Contact :

Commissaire : **Julie BAONVILLE** - Tél : **+32 (0)61/242.061** Gsm : **+32 (0)479/865.307**

Mail : julie.baonville@spw.wallonie.be

Situation : **Fays-Famenne à 6920 Wellin**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRÉ A GRÉ PAR REMISE D'OFFRE, SUIVIE D'UNE SÉANCE DE VENTE AU PLUS OFFRANT

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Édifice

Église Saint-Marcoul désacralisée et désaffectée dans le village de Fays-Famenne sur la Commune de Wellin.

Eglise en pierre, toujours composée dans sa configuration ancienne religieuse, à savoir : petit hall d'entrée, nef, transept, sacristie et une tribune/pièce séparée.

Ce bien jouit d'un potentiel incroyable pour une rénovation en une habitation familiale pleine de charme et d'atypisme. La toiture est à remplacer impérativement.

Faire offre au plus tard le 15 février 2021 conformément aux modèles fournis en liens.

Faire offre à partir de 70.000,00 euros

Pour le 15/02/2021 au plus tard

Après avoir pris connaissance et accepté les

[Conditions générales de vente,](#)

Et uniquement au moyen de :

- **[formulaire d'offre pour personne physique](#)**
- **[formulaire d'offre pour personne morale](#)**

Disponibilité : à l'acte

Renseignements :

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68 (général)

Mail: luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

et/ou: Julie BAONVILLE – tél: 061/24.20.61

Mail: julie.baonville@spw.wallonie.be

Visite (sur RDV)

via Laurent SPIRITO (Commune de Wellin) – tél: 0492/153.483
du lundi au jeudi de 9h à 15h

Description cadastrale :

- **84064 WELLIN/ SOHIER 5^{ème} Div – Section C n°17 G P0000 – 5a 10ca – église**

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Campagne**
 Superficie de la parcelle : **510,00 m²**
 Superficie utile: **236,00 m² (approximatif)**
 Profondeur de la parcelle: **30 mètres**
 Nombre de façade: **4**
 Nombre d'étages /
 Etat du bâtiment: **à rénover**
 Type de terrain : **plat**
 Année de construction : **entre 1900 et 1918**

Caractéristiques de l'immeuble

Chambres: **non**
 Bureau: **non**
 WC: **non**
 Cuisine: **non**
 Grenier: **non**
 Cave: **non**

Équipement

Eau: **oui**
 Électricité: **oui**

Informations financières

Location : **disponibilité à l'acte**

Revenu Cadastral

RC: **637,-€ non indexé**

Chauffage et isolation

Chauffage central au mazout
 Vitraux

Électricité

Attestation de conformité: **pas d'application**

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

PAS D'APPLICATION

Certificat PEB : Néant	Photos: Voir
Certificat Électricité : Néant	Cahier des Charges de la vente : Voir
Affectation urbanistique : Zone d'habitat à caractère rural	Formulaire d'offre personne(s) physique(s): Accéder
Aléa d'inondation: Néant	Formulaire d'offre personne morale: Accéder
Renseignements urbanistiques : Voir	Plan cadastral: Voir
Banque d'état des sols : Voir	