

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de Charleroi](#)

Petite rue 4 Boite 10 – 6000 CHARLEROI

+32 71 20.19.60

charleroi.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **56001/2991/1**

Contact :

Commissaire : Gaëtane STEVIGNY - Tél : +32 (0) 71 20.19.66 Gsm : +32 (0) 477.74.30.30

Mail : gaetane.stevigny@spw.wallonie.be

Situation : **Rue de Cent Pieds, 98+ (numéro de police 102) – 7133 – BUVRINNES -**

Localisation sur googleMaps : [Rue des Cent Pieds 102](#)

VENTE DE GRE A GRE



MAISON AVEC TERRAIN

Une maison (anciennement bâtiment administratif à usage d'internat), avec dépendances et terrain

**Remettre offre avant le
22/06/2020 à minuit.**

Faire offre à partir de 160.000,00 €

Après avoir pris connaissance et accepté le [règlement de la vente](#) contenant les conditions générales et particulières et uniquement au moyen du formulaire d'offre ([particulier](#) – [société](#)).

Disponibilité : à l'acte

Visites : sur rendez-vous et pendant les permanences

(lundi et jeudi 9.00h et 15.00h) avec :

Monsieur Morgan COUWEZ : 065/382.554

Monsieur Sébastien RISSELIN : 065/382.556

Description cadastrale :

- 56014 – Binche – division 5 – Buvrines - section A numéro 482 L P0000 – Maison - 14 a 09 ca

Caractéristiques générales

Environnement : **résidentiel**

Superficie du terrain : **1409 m²**

Surface d'habitation totale : **+/- 240²**

Revenu Cadastral

441,00 €

Chauffage et isolation

Chaudière au mazout hors service

Electricité

Non-conforme

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²/an : **491**

Emission de CO2 en kg CO2/m²/an : **122**



Servitudes : **de passage.**

Certificat PEB : **Numéro 20170621015326 - Certificat**

Bien non repris à l'inventaire wallon des sols pollués

Certificat Électricité : **non-conforme - Certificat**

Affectation urbanistique : **zone d'habitat à caractère rural**

Plan

Photos : **Voir**