

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **85047/345/1**

Contact :

Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 Gsm : +32 (0)471/173.897

Mail : mathieu.derard@spw.wallonie.be

Situation : **Rue de la Station – 6767 LAMORTEAU**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRE A GRE



Terrains dans la zone artisanale

Lots situés sur le site de l'ancienne Gare de Lamorteau. Le lot n°1 est à vendre par la Commune de Rouvroy, à l'arrière de la Rue de la Station.

Les autres lots sont à prendre dans la parcelle cadastrée section C n° 708/13 H d'une bande de 20 mètres (avec extension possible de 5 mètres)

Après avoir pris connaissance et accepté les conditions de la vente et les prescriptions urbanistiques, faire offre au moyen du formulaire fourni.

Faire offre à partir de 57.600,00 euros
uniquement au moyen du
[formulaire d'offre](#)

[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente](#)

Disponibilité : à l'acte

Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: mathieu.derard@spw.wallonie.be

Dossier consultable et informations utiles:

Administration communale de Rouvroy, Rue du Huit Septembre 41 à 6767 Dampicourt – tél: 063/58.86.60

Description cadastrale :

- 85021 ROUVROY 3^{ème} Div /LAMORTEAU – Section C 708 H P0000 – 23a 14ca – Terre V.V (partie)

Caractéristiques générales

Situation géographique : [Campagne](#)
 Superficie de la parcelle : [2.304,00 m² ou à créer](#)
 Profondeur de la parcelle : [+/- 42 mètres](#)
 Type de terrain : [plat](#)
 Largeur du terrain à rue : [+/- 54 mètres et, à définir, de 20 à 25 m.](#)

Informations financières

Location : [disponibilité à l'acte](#)
 Prix au m² : [25,00 €](#)
 Droits d'enregistrement : [12,5% du prix.](#)
 -Les frais de dossier (transcription et recherches) : [provision de 500,00 €](#)
 -Les frais de plan particulier via le géomètre : [provision de 800,00 € TVAC.](#)

Revenu Cadastral

Sans objet

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

PAS EN APPLICATION

Servitudes : [Néant](#)

Certificat PEB : Sans objet	Plan du lotissement: Voir annexe
Certificat Électricité : Sans objet	Banque de données de l'état des sols: Voir annexe
Affectation urbanistique : Zone d'habitat à caractère rural	Modification du plan communal d'aménagement: Suivre le lien
Cahier des charges urbanistiques: Voir annexe	
Renseignements urbanistiques: Voir annexe	

Photos: [Voir](#)

[FORMULAIRE D'OFFRE](#)