

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

### SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

#### [Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

[luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : **85047/345/1**

Contact :

Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 Gsm : +32 (0)471/173.897

Mail : [mathieu.derard@spw.wallonie.be](mailto:mathieu.derard@spw.wallonie.be)

Situation : **Rue de la Station – 6767 LAMORTEAU**

[Localisation sur googleMaps](#)

### VENTE DE GRE A GRE



#### Terrains dans la zone artisanale

Lots situés sur le site de l'ancienne Gare de Lamorteau. Le lot n°1 est à vendre par la Commune de Rouvroy, à l'arrière de la Rue de la Station.

Les autres lots sont à prendre dans la parcelle cadastrée section C n° 708/13 H d'une bande de 20 mètres (avec extension possible de 5 mètres)

Après avoir pris connaissance et accepté les conditions de la vente et les prescriptions urbanistiques, faire offre au moyen du formulaire fourni.

Faire offre à partir de 57.600,00 euros  
uniquement au moyen du

[formulaire d'offre](#)

[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente](#)

**Disponibilité** : à l'acte

Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: [luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be)

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: [mathieu.derard@spw.wallonie.be](mailto:mathieu.derard@spw.wallonie.be)

Dossier consultable et informations utiles:

Administration communale de Rouvroy, Rue du Huit Septembre 41 à 6767 Dampicourt – tél: 063/58.86.60

Description cadastrale :

- 85021 ROUVROY 3<sup>ème</sup> Div /LAMORTEAU – Section C 708 H P0000 – 23a 14ca – Terre V.V (partie)

Caractéristiques générales

Situation géographique : [Campagne](#)  
 Superficie de la parcelle : [2.304,00 m<sup>2</sup> ou à créer](#)  
 Profondeur de la parcelle : [+/- 42 mètres](#)  
 Type de terrain : [plat](#)  
 Largeur du terrain à rue : [+/- 54 mètres et, à définir, de 20 à 25 m.](#)

Informations financières

Location : [disponibilité à l'acte](#)  
 Prix au m<sup>2</sup> : [25,00 €](#)  
 Droits d'enregistrement : [12,5% du prix.](#)  
 -Les frais de dossier (transcription et recherches) : [provision de 500,00 €](#)  
 -Les frais de plan particulier via le géomètre : [provision de 800,00 € TVAC.](#)

Revenu Cadastral

Sans objet

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

[PAS EN APPLICATION](#)

Servitudes : [Néant](#)

Certificat PEB : <a href="#">Sans objet</a>	Plan du lotissement: <a href="#">Voir annexe</a>
Certificat Électricité : <a href="#">Sans objet</a>	Banque de données de l'état des sols: <a href="#">Voir annexe</a>
Affectation urbanistique : <a href="#">Zone d'habitat à caractère rural</a>	Modification du plan communal d'aménagement: <a href="#">Suivre le lien</a>
Cahier des charges urbanistiques: <a href="#">Voir annexe</a>	
Renseignements urbanistiques: <a href="#">Voir annexe</a>	

Photos: [Voir](#)

[FORMULAIRE D'OFFRE](#)