

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

Service public de Wallonie  
budget trésorerie comités d'acquisition tic logistique

[Direction du Comité d'Acquisition de LIÈGE](#)

Rue de Fragnée 2 Boîte 34 – 4000 LIÈGE  
+32 4 229.23.39  
[liege.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:liege.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : 63020 / 201 / JMH

Contact : **Jean Marc HENDRIX**, Attaché - Tél +32 (0)4 229 23 31 – Mail : [jeanmarc.hendrix@spw.wallonie.be](mailto:jeanmarc.hendrix@spw.wallonie.be)  
Commissaire : **Martine PIRET**- Tél : +32 04 229 21 53 - Mail : [martine.piret@spw.wallonie.be](mailto:martine.piret@spw.wallonie.be)

Situation : **rue des Meuniers 13 à 4821 Andrimont**  
[Localisation](#) (sur googleMaps)

**Vente de gré à gré par remise d'offre, avec faculté d'arbitrage**



### Belle maison 3 façades avec cour et jardin

Dans un quartier calme tout en étant à proximité du centre de Dison

Maison 4 chambres + grenier mansardé

Caves sous l'ensemble du bâtiment

Construction du début 20<sup>e</sup> s. - A rénover

**Offre reçue : 75.000,- euros**  
**Faire offre supérieure**  
**pour le 28 mars 2020**

Après avoir pris connaissance et  
accepté le cahier des charges  
contenant le règlement de la vente et  
les conditions [générales](#) et  
[particulières](#), uniquement au moyen  
des formulaires d'offre.

[Formulaire d'offre Personne Physique](#)  
[Formulaire d'offre Personne Morale](#)

Habitation libre d'occupation

Visites sur demande au 04 229 23 31 – Jean Marc HENDRIX  
[jeanmarc.hendrix@spw.wallonie.be](mailto:jeanmarc.hendrix@spw.wallonie.be)  
Et/ou [liege.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:liege.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Description cadastrale :

- 63020 Dison 2<sup>e</sup> division Andrimont - section A 428 C9 P0000 – Maison – 280 m<sup>2</sup>

Caractéristiques générales

Ecoles, commerces et transports en commun à moins de 1 Km  
Environnement : résidentiel urbain

Caractéristiques de l'immeuble

Beau bâtiment à rénover  
Construction de début 1900 en murs plein, briques rouges et soubassements en pierre de taille, toiture de tuiles, non isolée.  
Sols du hall d'entrée en pierres naturelles.  
Pas de chauffage ni sanitaires.  
2 pièces au rez de chaussée (+/- 20 m<sup>2</sup> chacune)  
Nombre de chambres : 4 + 1 chambre mansardée  
Surface des chambres : +/- 20 m<sup>2</sup> chacune  
Combles : 3 greniers  
Caves : 3 sous toute la partie d'habitation  
Cour sur la façade arrière  
Jardin en déclivité légère  
Accès latéral au jardin depuis la rue, avec porte.

Équipement intérieur

Néant  
Pas de cuisine  
Pas de sanitaires  
Pas de salle d'eau  
Raccordement à l'égouttage public

Informations financières

Libre d'occupation.

Revenu Cadastral

592 €

Chauffage et isolation

Néant – 4 anciennes cheminées qui peuvent faire office de conduits techniques verticaux  
Raccordement au réseau public de distribution de gaz (2 compteurs)  
Raccordement à l'égouttage public, mais pas de sanitaires  
Menuiseries extérieures à rénover

Electricité

Un compteur électrique  
Installation à mettre en conformité

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Volume protégé : 623 m<sup>3</sup>  
Surface plancher chauffée : 221 m<sup>2</sup>  
Consommation énergétique en Kwh/m<sup>2</sup>/an : 710  
Emission de CO2 en kg CO2/m<sup>2</sup>/an : 202



Servitudes : -///

Certificat PEB : <a href="#">Numéro 20190621012012</a>	<a href="#">Extrait du plan cadastral</a>
Certificat Électricité : <a href="#">Vincotte GEM/15/60795839/00/FR</a>	
Affectation urbanistique : <a href="#">Maison en zone d'habitat</a>	<a href="#">Renseignements CoDT</a>

Photos : [Voir](#)