

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

Le SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de NAMUR](#)

Avenue de Stassart 9/10 – 5000 NAMUR

+32 81 58.55.23

namur.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **DGT275 – 92101/358/1**

Contact :

Commissaire : **Fabienne NICOLAS**- Tél : +32 81 25 55 28 Gsm : +32 471 813 169 Mail : fabienne.nicolas@spw.wallonie.be

Situation : rue Eugène Falmagne, 50 à 5170 Lustin (Profondeville)

[Localisation sur GoogleMaps](#)

Vente de gré à gré par remise d'offre(s) suivie d'une session sur convocation



Niché sur les hauteurs de la vallée Mosane, cet immeuble a abrité un hôtel puis une maison de repos, et offre de beaux volumes voués à des affectations diverses.

Surface habitable de +/- 800 m². Rez de 342 m² : hall, séjours, s. à m., bureaux, sanitaires, cuisine, buanderies ; 1^{er} étage avec 12 chambres disposant chacune d'un point d'eau ; 2^{ème} étage (ancien logement de fonction à rénover). En zone d'habitat dans le joli village pittoresque de Lustin, sur terrain de **859 m²** avec jardin, terrasse, caves et garage. R.C. 4.318 €.

Parking communal à 30m.

Chauf. c. mazout.

Châssis PVC DV.

Nouveau prix

Faire offre à partir de **300.000,- euros**

Après avoir pris connaissance et accepté le [cahier des charges contenant le règlement de la vente et les conditions générales et particulières](#), uniquement au moyen du

[Formulaire d'offre Personne physique](#)

OU

[Formulaire d'offre Personne morale.](#)

libre d'occupation.

Visites sur rdv ou renseignements :

Comité d'acquisition de Namur

mail : namur.dca.dgt@spw.wallonie.be - tél : 081/58.55.23
et/ou

mail : fabienne.nicolas@spw.wallonie.be - tél : 081/58.55.28

Description cadastrale :

92101 PROFONDEVILLE – 2^{ème} division Lustin (92079)

- Maison de repos - rue Eugène Falmagne, 50, - section B n° 439 K2 P0000 - 8 a 76 ca - R.C. 4.318 €.

➔ (8 a 59 ca 61 dm selon plan du géomètre Régis Buchet à 5170-Lesve, du 18.08.2004.)

Caractéristiques générales

Proximité :

École (1,5 km),

Gare (1,9 km),

Commerces (1,7 km),

E 411 (9,5 km),

Transports en commun (500m),

Hôpital (4,3 km),

Surface bâtie au sol : 342 m²

Etat du bien : travaux à prévoir, ascenseur à remettre en fonction.

Année de construction : entre 1919 et 1930

Première occupation : non

WC : 6

Ascenseur : oui (travaux de remise en fonction à réaliser)

Meublé : non

Aménagements : sortie de secours avec porte sécurisée sur escalier extérieur

Informations financières

Bien libre d'occupation

Revenu Cadastral non indexé

4.318 €

Chauffage et isolation

Chauffage central au mazout

(chaudière Saint-Roch de 1983, citerne de 2.500 L, nouveau boiler électrique),

Châssis PVC double vitrage.

Electricité

Installation électrique conforme

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le *certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)* est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Pas d'application

Servitudes : **NON**

Rapport amiante : **NON**

Certificat Électricité : [Voir rapport du 27.08.2010](#)

Affectation urbanistique : **zone d'habitat à caractère rural.**

B.D.E.S. : **le bien n'est pas soumis à des obligations au regard du décret Sols.**

Urbanisme : [Voir Certificat n°1](#)

Plan des bâtiments : [Voir](#)

Plan cadastral : [Voir](#)

Photos : [VOIR](#)