

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

### SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

#### [Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

[mons.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:mons.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : **53053/2475/2**

Contact :

Commissaire : **Alice LIVIN** - Tél : **+32 (0) 65 357.963** Gsm : **+32 (0) 478/636.415** Mail : [alice.livin@spw.wallonie.be](mailto:alice.livin@spw.wallonie.be)

Situation : **Rue de la Poterie, 36 – 7000 MONS**

Localisation sur googleMaps : [Ici](#)

### VENTE DE GRE A GRE



#### Maison à usage de bureau.

✓ Construite avant 1930 et restaurée en 1953, ayant servi de bureaux.  
✓ Pas de cachet spécial ni de caractère. ✓ Le bien est situé dans une rue à sens unique, semi piétonnière, donnant sur la Grand Place de Mons d'un côté et sur la Collégiale Ste Waudru de l'autre. ✓ Toiture refaite en 2008, porte d'entrée à changer car elle ne s'ouvre plus, châssis bois à double vitrage en façade avant et à simple vitrage à l'arrière. ✓ Au rez-de-chaussée, 4 grandes pièces. 2 grandes pièces au premier étage et un grand grenier semi aménagé. ✓ Un garage attenant, donnant accès à une cour intérieure. ✓ Des frais sont à prévoir, afin de reboucher obligatoirement un accès menant à la propriété voisine.

Faire offre à partir de  
**320 000,00 €**

Après avoir pris connaissance et  
accepté le [cahier des charges](#)  
contenant le règlement de la vente et  
les conditions générales et  
particulières, uniquement au moyen  
du

[Formulaire d'offre particulier](#)  
[Formulaire d'offre société](#)

#### **Libre à l'acte**

Pour les visites merci de contacter Madame Christelle MANUNTA, soit par mail : [christelle.manunta@hainaut.be](mailto:christelle.manunta@hainaut.be) soit par téléphone au +32 (0)65/382.536.

Description cadastrale :

- 53053 – MONS – 3<sup>ème</sup> division MONS 3 – Section E 330 D – maison – 2 a 14 ca

Caractéristiques générales

Quartier résidentiel  
Cour intérieure  
Façade : 17,45 m

Caractéristiques de l'immeuble

Proche de la grand place de Mons  
WC : 2  
Nombre d'étages : 2  
Nombre de façade : 2  
Garage : 1  
Grenier : oui – semi aménagé  
Cave : 1

Équipement intérieur

Egout : oui

Informations financières

Bien libre d'occupation.  
Prix de vente : à partir de 320.000,00 €

Revenu Cadastral

Revenu cadastral non indexé : 1.244,00 €

Chauffage et isolation

Chauffage : gaz – chaudière à remplacer

Electricité

Installation électrique non conforme

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m<sup>2</sup>:

Emission de CO2 en kg CO2/m<sup>2</sup>:

**NON REQUIS.**

www.wallonie.be  
N° vert : 1718 (informations générales)

|   |  |
|---|--|
| Certificat PEB : <b>Non requis</b>                        |  |
| Certificat Électricité : <a href="#">Ici</a>              |  |
| Affectation urbanistique : <a href="#">Zone d'habitat</a> |  |
|   |  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Photos : <a href="#">Voir</a> |  |
|-------------------------------|--|