

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction Générale Transversale
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **85047/334/1**

Contact :

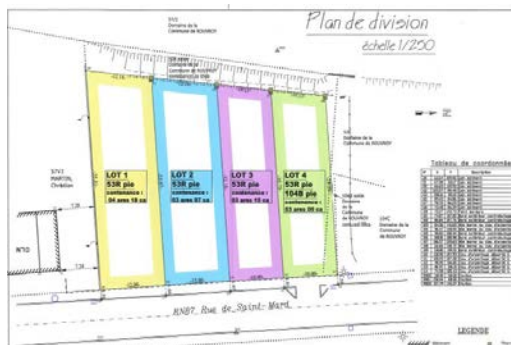
Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 Gsm : **0471/173.897** Mail : mathieu.derard@spw.wallonie.be

Situation : **Rue de Saint-Mard – 6767 HARNONCOURT**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRE A GRE

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Terrains à bâtir

4 lots du lotissement communal "Saint-Mard" sont mis en vente par la commune de Rouvroy. Le lotissement est le long de la rue de Saint-Mard à l'entrée du village d'Harnoncourt.

Après avoir pris connaissance et accepté les conditions de la vente et les prescriptions urbanistiques, faire offre au moyen du formulaire repris à la page suivante.

[Veuillez faire offre au moyen du formulaire ci-joint](#)

Faire offre à partir de :

Lot 1: 18.810,00 € (418 m²)

Lot 2: 17.865,00 € (397 m²)

Lot 3: 14.175,00 € (315 m²)

Lot 4: 13.500,00 € (300 m²)

Disponibilité: à l'acte

Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: mathieu.derard@spw.wallonie.be

Dossier consultable et informations utiles:

Administration communale de Rouvroy, Rue du Huit Septembre 41 à 6767 Dampicourt – tél: 063/58.86.60

Description cadastrale :

- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 52 C P0000 – 04a 80ca – jardin (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 53 R P0000 – 16a 00ca – jardin (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 57/2 P0000 – 38a 66ca – terre v.v. (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 104 B P0000 – 30ca – jardin (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 104 C P0000 – 02a 30ca – jardin (partie)

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Campagne**
 Superficie des terrains : **6.206,00 m²**
 Profondeur des terrains : **de 30 à 35 mètres**
 Type de terrain : **plat**
 Largeur du terrain à rue : +/- **12 mètres**
 Orientation: exposition Ouest

Équipement

Equipés mais frais de raccordement à charge de(s) l'acquéreur(s)

Caractéristiques de l'immeuble

Située à proximité du centre du village
 Lotissement dans une commune en expansion
 Proche de la frontière française

Informations financières

Location : **disponibilité à l'acte**
 Prix au m² : **45,00 €**

- Droits d'enregistrement: **12,5% du prix sauf si un régime de réduction est appliqué (abattement sur la première tranche de 20.000 €)**
- Les frais de dossier (transcription et recherches): **provision de 500,00 €**
- Les frais de plan particulier via le géomètre: **provision de 800,00 € TVAC**

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

PAS EN APPLICATION

Servitudes : **Néant**

Certificat PEB : Néant	Plan du lotissement: Voir
Certificat Électricité : Néant	Permis d'urbanisation: Voir
Affectation urbanistique : Zone d'habitat à caractère rural	Délibération du Conseil Communal du 23/11/2017: Voir
Cahier des charges urbanistiques: Voir	Acte de base urbanistique: Voir
Renseignements urbanistiques: Voir	Projet d'acte de vente par lot: Voir

Photos: Voir	FORMULAIRE D'OFFRE: Voir
------------------------------	--