

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **85047/333/1**

Contact :

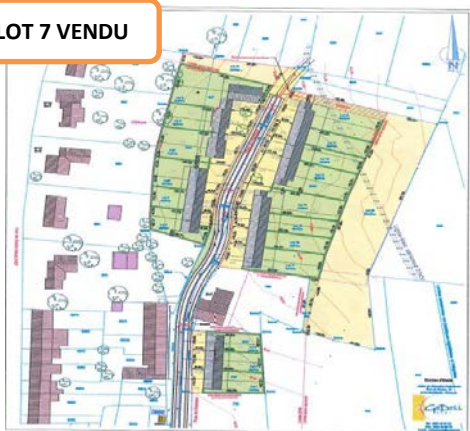
Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 Gsm : **0471/173.897** Mail : mathieu.derard@spw.wallonie.be

Situation : **Rue du Mersan – 6767 HARNONCOURT**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRÉ À GRÉ

LOT 7 VENDU



Terrains à bâtir

Dix-sept lots du lotissement communal "Croix du Paquis" sont mis en vente par la commune de Rouvroy. Le lotissement est situé au calme dans la rue du Mersan au sein du village d'Harnoncourt, voie sans issue prolongée par une voirie agricole.

Après avoir pris connaissance et accepté les conditions de la vente et les prescriptions urbanistiques, faire offre au moyen du formulaire repris à la page suivante.

[Veuillez faire offre au moyen du formulaire ci-joint](#)

Faire offre à partir de :

- Lot 1 : 21.600 € - Lot 2 : 19.350 €
- Lot 3 : 17.730 € - Lot 4 : 22.050 €
- Lot 5 : 17.415 € - Lot 6 : 27.675 €
- Lot 7 : ~~32.715 €~~ - Lot 8 : 28.395 €
- Lot 9 : 43.380 € - Lot 10 : 42.390 €
- Lot 11 : 22.545 € - Lot 12 : 22.770 €
- Lot 13 : 42.165 € - Lot 14 : 33.390 €
- Lot 15 : 23.085 € - Lot 16 : 22.095 €
- Lot 17 : 32.130 €

Disponibilité : à l'acte

Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: mathieu.derard@spw.wallonie.be

Dossier consultable et informations utiles :

Administration communale de Rouvroy, Rue du Huit Septembre 41 à 6767 Dampicourt – tél : 063/58.86.60

Description cadastrale :

- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 80 F P0000 – 20a 00ca – pâture (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 79 G P0000 – 16a 38ca – pâture (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 77 F P0000 – 09a 86ca – verger h.t. (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 80 N P0000 – 03a 70ca – pâture (partie)
- 85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section B 80 M P0000 – 88a 02ca – pâture (partie)

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Campagne**
 Superficie des terrains : **10.437,00 m²**
 Profondeur des terrains : +/- **40 mètres**
 Type de terrain : **plat**
 Largeur du terrain à rue : **63 et 96 mètres**

Orientation :

Lot 1, 13 et 17 : exposition Sud-Est
 Lot 2, 11, 12, 15 et 16 : exposition Est
 Lot 3, 10 et 14 : exposition Nord-Est
 Lot 4 et 5 : exposition Ouest
 Lot 6 et 9 : exposition Nord-Ouest
 Lot 7 : *exposition Sud-Ouest*

Equipement

Equipés mais frais de raccordement à charge de(s) l'acquéreur(s)

Caractéristiques de l'immeuble

Située à proximité du centre du village
 Lotissement au calme dans une commune en expansion
 Proche de la frontière française

Informations financières

Location : **disponibilité à l'acte**
 Prix au m² : **de 45,00 à 60,00 €**

- Droits d'enregistrement : **12,5% du prix sauf si un régime de réduction est appliqué (abattement sur la première tranche de 20.000 €)**
- Les frais de dossier (transcription et recherches): **provision de 500,00 €**
- Les frais de plan particulier via le géomètre : **provision de 800,00 € TVAC**

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

PAS D'APPLICATION

Servitudes : **Le lot 10 au profit du lot 20 – au nord de la parcelle pour atteindre le lot 20 (arrière de la parcelle en zone agricole)**

Certificat PEB : Néant	Plan du lotissement : Voir
Certificat Électricité : Néant	Permis d'urbanisation : Voir
Affectation urbanistique : Zone d'habitat à caractère rural	Délibération du Conseil Communal du 23/11/2017 : Voir
Cahier des charges urbanistiques : Voir	Acte de base urbanistique : Voir
Renseignements urbanistiques : Voir	Projet d'acte de vente par lot : Voir

Photos : Voir	FORMULAIRE D'OFFRE : Voir
----------------------	----------------------------------