

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction Générale Transversale
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT
+32 (0)61 24.20.68
luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **85047/331/1**

Contact :

Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 - Gsm : +32 (0)471/173.897

Mail : mathieu.derard@spw.wallonie.be

Situation : **Rue du Mersan – 6767 HARNONCOURT**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRE A GRE

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Terrains à bâtir

Le dernier lot du lotissement communal "des Ouyelis" (lot n° 6) est mis en vente par la commune de Rouvroy. La parcelle est située sur la nationale 87 le long de la rue de Montmédy à Harnoncourt à quelques centaines de mètres de la frontière française.

Après avoir pris connaissance et accepté les conditions de la vente et les prescriptions urbanistiques, faire offre au moyen du formulaire repris ci-contre.

Faire offre à partir de 37.950,00 euros
(759 m²)

[Veuillez faire offre au moyen du formulaire ci-joint](#)

Disponibilité: à l'acte

Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: mathieu.derard@spw.wallonie.be

Dossier consultable et informations utiles:

Administration communale de Rouvroy, Rue du Huit Septembre 41 à 6767 Dampicourt – tél: +32 (0)63/58.86.60

Description cadastrale :

- **85016 ROUVROY/ HARNONCOURT 2^{ème} Div – Section A 68 G P0000 – 07a 59ca – pâture**

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Campagne**
 Superficie des terrains : **759,00 m²**
 Profondeur des terrains : **de 30 à 36 mètres**
 Type de terrain : **plat**
 Largeur du terrain à rue : **+/- 23 mètres**
 Orientation: exposition Nord-Ouest

Equipement

Equipés mais frais de raccordement à charge de(s) l'acquéreur(s)

Caractéristiques de l'immeuble

Située à proximité du centre du village
 Lotissement dans une commune en expansion
 Proche de la frontière française

Informations financières

Location : **disponibilité à l'acte**
 Prix au m² : **50,00 €**

-Droits d'enregistrement: **12,5% du prix sauf si un régime de réduction est appliqué (abattement sur la première tranche de 20.000 €)**
 -Les frais de dossier (transcription et recherches): **provision de 500,00 €**

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

PAS EN APPLICATION

Servitudes : **Néant**

Certificat PEB : Néant	Plan du lotissement : Voir
Certificat Électricité : Néant	Permis de lotir: Voir
Affectation urbanistique : Zone d'habitat à caractère rural et zone agricole	Délibération du Conseil Communal du 17/08/2017: Voir
Prescriptions urbanistiques: Voir	Acte de division (lotissement): Voir
Renseignements urbanistiques: Voir	

Photos: [Voir](#)