

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR

### SPW

Budget, Logistique et Technologies de l'Information et de la Communication.

#### [Direction du Comité d'Acquisition du LUXEMBOURG](#)

C.A.E. - Avenue Nestor Martin 10A – 6870 SAINT-HUBERT

+32 61 24.20.68

[luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : **84059/289/1**

Contact :

Commissaire : **Mathieu DERARD** - Tél : +32 (0)61/242.076 Gsm : 0471/173.897 Mail : [mathieu.derard@spw.wallonie.be](mailto:mathieu.derard@spw.wallonie.be)

Situation : **Rue de la Conserverie, 44 – 6870 SAINT-HUBERT**

[Localisation sur googleMaps](#)

### VENTE DE GRÉ À GRÉ



#### **Bâtiment administratif**

Bâtiment administratif construit en 1964 composé de trois parties: surfaces à usage de bureaux, salle de cours, hébergement, conciergerie et une surface à usage technique, entrepôt. Situé à proximité de la N4, à l'entrée de Saint-Hubert. Nombreux parkings extérieurs asphaltés ou couverts. Parcelle d'une contenance de 12.976,00 m<sup>2</sup> cadastré section A numéro 1806 P2.

**Faire offre à partir de  
350.000,00 euros**

**[Prendre contact avec le comité pour  
le règlement de vente et le  
formulaire d'offre](#)**

**Disponibilité** : à l'acte

Informations de Visite sur RDV ou Renseignements:

Comité d'Acquisition du Luxembourg – tél: 061/24.20.68

Mail: [luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:luxembourg.dca.dgt@spw.wallonie.be)

et/ou: Mathieu DERARD – tél: 061/24.20.76

Mail: [mathieu.derard@spw.wallonie.be](mailto:mathieu.derard@spw.wallonie.be)

Description cadastrale :

- **84059 SAINT-HUBERT/ SAINT-HUBERT 1<sup>ère</sup> Div – Section A 1806 P2 P0000 – 01 ha 29a 76ca - pâture**

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Urbaine**  
 Superficie de la parcelle : **12.976,00 m<sup>2</sup>**  
 Profondeur de la parcelle : **138 mètres (en zone de services publics et équipements communautaires)**  
 Nombre de façade: **8**  
 Nombre d'étages : **2 par endroit**  
 Etat du bâtiment: **à rafraichir et à rénover par endroit**  
 Type de terrain : **plat**  
 Année de construction : **1964**  
 Conciergerie possible

Caractéristiques de l'immeuble

Chambres: **oui**  
 Bureau: **oui**  
 WC: **oui**  
 Cuisines: **2 non-équipées**  
 Grenier: **oui**  
 Cave: **oui**  
**A proximité du centre de Saint-Hubert en 8 minutes à pied.**

Equipement

Eau: **oui**  
 Electricité: **oui**

Informations financières

Location : **disponibilité à l'acte**  
 Prix au m<sup>2</sup> : **26,97 €**

Revenu Cadastral

RC: **17.414,-€ exonération possible**

Chauffage et isolation

**Chauffage central au mazout**  
**Châssis bois**

Electricité

Attestation de conformité: **non conforme**

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

**PAS D'APPLICATION**

Servitudes : **à créer**

Certificat PEB : <b>pas d'application</b>	Rapport présence de Radon: <b>Voir</b>
Certificat Électricité : <b>Voir</b>	Rapport amiante: <b>Voir</b>
Affectation urbanistique : <b>Zone de services publics et équipements communautaires et en zone d'habitat pour une petite partie</b>	Rapport Mur de soutènement: <b>Voir</b>
Plan de l'ancien site : <b>Voir</b>	Plan de Bornage du Site du 23/04/2019: <b>Voir</b>

Photos: **Voir**