

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction **Générale Transversale**  
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

[mons.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:mons.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : **57081/2611/1**

Contact :

Commissaire : **Philippe DESSART** - Tél : +32 065/357.971 Gsm : 0478/636.425

Mail : [philippe.dessart@spw.wallonie.be](mailto:philippe.dessart@spw.wallonie.be)

Situation : Rue Bonnemaison, 4-6-8 – 7500 – TOURNAI

[Localisation Google Maps](#)

**VENTE DE GRE A GRE PAR REMISE D'OFFRE SUIVIE D'UNE SESSION OUVERTE**

www.wallonie.be  
N° vert : 1718 (informations générales)



### Ensemble de 3 maisons à rénover

Maisons de « type fermette », situées extra-muros, mais à proximité de la chaussée de Lille. Murs en briques et pierres blanchies, menuiseries extérieures en bois double vitrage et toitures refaites en 2000. Intérieurs à rénover entièrement, mais cet ensemble offre de nombreuses possibilités de création de logements.

**Faire offre à partir de 200.000 euros**

Disponibilité : Libre immédiatement

Après avoir pris connaissance et accepté le [cahier des charges](#) contenant le règlement de la vente et les conditions générales et particulières, uniquement au moyen du formulaire d'offre vous convenant :

Informations de visites : veuillez contacter Madame Caroline COSTA au 069/22.27.41 (Le Logis Tournaisien).

[Formulaire offre Personne physique](#)  
[Formulaire offre Personne morale](#)

Description cadastrale :

- 57081 – TOURNAI 3 Div – Section L n°s 422H, 421B, 420B, 419B et 418D - 942 m<sup>2</sup>

Caractéristiques générales

Situation géographique : [Environnement Urbain](#)

Superficie du terrain : **942 m<sup>2</sup>**

Profondeur du terrain : **34 m**

Type de terrain : [Plat](#)

Largeur du terrain à rue : **13 m**

Superficie habitable : **249 m<sup>2</sup>**

Nombre de façades : **3**

Nombre d'étages : **1 avec combles aménageables**

Nombre de logements : **3**

Nombre d'annexes : **1**

Etat du bâtiment : [à rénover](#)

Largeur façade à rue : **17m**

Année de construction : [avant 1850](#)

Surface du jardin : **720 m<sup>2</sup>**

Orientation du jardin : **NO**

Caractéristiques de l'immeuble

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **3**

Nombre de WC : **3**

Aménagement cuisine : [non équipée](#)

Équipement intérieur

Raccordement au Gaz : [oui](#)

Raccordement eau : [oui](#)

Raccordement électricité : [oui](#)

Raccordement égout : [oui](#)

Informations financières

Occupation : libre d'occupation

Revenu Cadastral non indexé :

N°4 : **456 €**

N°6 : **208 €**

N°8 : **231 € (jardin, annexe et habitation)**

Chauffage et isolation

Chauffage : [convecteurs au gaz](#).

Châssis : [double vitrage](#)

Electricité

Attestation de conformité de l'installation électrique : [aucune](#)

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

[Non communiqué](#)

Servitudes : [aucune](#)

Certificat PEB : [non communiqué](#)

Certificat Électricité : [non communiqué](#)

Affectation urbanistique : [Zone d'habitat](#)

Photos : [Voir](#)