

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction **Générale Transversale**
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

mons.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **57081/2528/5**

Contact :

Commissaire: **Philippe DESSART** - Tél: **+32 65/ 357 971** Gsm: **+32 478 / 636 425**

Mail : philippe.dessart@spw.wallonie.be

Situation : **Rue de la Madeleine, 59-7500 – TOURNAI**

[Localisation sur googleMaps](#)

VENTE DE GRE A GRE

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Maison

Maison de rangée rénovée. Façade cimentée. Toiture avec couverture en tuiles. Menuiseries en bois double vitrage. Chauffage central au gaz. Nouveau carrelage. Nouvelle installation électrique. Cave.

Rez : couloir central, grand living, grande cuisine, wc, grande buanderie, salle de bains avec baignoire et douche, grand salon, jardinet;

1er étage : trois chambres et wc;

2e étage : deux chambres.

Disponibilité : **A définir**

Informations de visites : veuillez contacter (CPAS de Tournai)

Monsieur Boddin au 069/888934

ou

Monsieur Verbauwhede 069/888948.

FAIRE OFFRE

A partir de 180.000 euros

[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente et le formulaire d'offre](#)

- Description cadastrale :
57081 - TOURNAI 1 Div - Section E - 13 - A - Partie P0000– Maison – 175 m²

Caractéristiques générales

Situation géographique : **Environnement urbain**
Superficie du terrain : **175 m²**
Superficie habitable : **149 m²**
Nombre de façades : **2**
Nombre d'étages : **2**
Nombre de logements : **1**
Etat du bâtiment : **Rénové**

Caractéristiques de l'immeuble

Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bains : **1**
Nombre de salles de douches : **1**
Nombre de wc : **2**
Aménagement cuisine : **semi-équipée**

Equipement intérieur

Gaz : **oui**
Eau : **oui**
Electricité : **oui**
Egout : **oui**

Informations financières

NEANT

Revenu Cadastral non indexé

R.C. : 374,00 €

Chauffage et isolation

Central : **gaz de ville**
Menuiserie : **bois avec double vitrage**

Electricité

Attestation de conformité : **conforme**

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²: **328**



Servitudes : **Néant**

Certificat PEB : Numéro **20160910002745**

Certificat Électricité : **conforme**

Affectation urbanistique : **zone d'habitat**