

## IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction **Générale Transversale**  
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

[mons.dca.dgt@spw.wallonie.be](mailto:mons.dca.dgt@spw.wallonie.be)

Référence du dossier : **57081/2525/1**

Contact :

Commissaire : **Sophie MARCOUX** - Tél : **+32 65/357.978** Gsm : **+32 477/743 044**

Mail : [sophie.marcoux@spw.wallonie.be](mailto:sophie.marcoux@spw.wallonie.be)

Situation : Rue Duquesnoy, 14 - 7500 TOURNAI

[Localisation sur googleMaps :](#)

**VENTE DE GRE A GRE**

[www.wallonie.be](http://www.wallonie.be)  
N° vert : 1718 (informations générales)



### Maison

Belle maison de rangée pratiquement complètement rénovée. Située en centre ville. Nouvelle installation de chauffage central au gaz mais chaudière non installée. Nouvelle installation électrique. Nouveau plafonnage. Composition : grande cave sèche; rez : couloir desservant le rez mais également l'habitation située à l'arrière, petite cuisine à front de rue, grand living à l'arrière, wc non installé; 1er étage : 2 chambres, salle de bains, wc; 2<sup>e</sup> étage : 2 chambres; petite cour à l'arrière. A l'arrière : deuxième maison complètement rénovée. Composition : rez : living, cuisine, wc, buanderie; 1er étage : 2 chambres, salle de bains et wc. Grand jardin à l'arrière.

**Disponibilité : libre à l'acte**

**Faire Offre à partir de 245.000 euros**

[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente et le formulaire d'offre](#)

**Informations de visites** : veuillez contacter (CPAS de Tournai)

Monsieur Boddin au 069/888934

ou

Monsieur Verbauwhede 069/888948.

Description cadastrale :

- 57462 – TOURNAI – 2 DIV – Section D numéro 441 B – Partie 0000 – Maison de commerce – 54 m<sup>2</sup>
- 57462 – TOURNAI – 2 DIV – Section D numéro 441 C – Partie 0000 – Maison – 270 m<sup>2</sup>

Caractéristiques générales

Situation géographique : Environnement urbain  
 Superficie du terrain : 324 m<sup>2</sup>  
 Superficie habitable : 230 m<sup>2</sup>  
 Nombre de façades : 2  
 Nombre d'étages : 2  
 Nombre de logements : 2  
 Etat du bâtiment : Excellent état

Caractéristiques de l'immeuble

Nombre de chambres : 6  
 Nombre de salles de bains : 2  
 Nombre de wc : 4  
 cuisines : 2 semi-équipées

Équipement intérieur

Gaz : oui  
 Eau : oui  
 Electricité : oui  
 Egout : oui

Informations financières

NEANT

Revenu Cadastral non indexé

916€

Chauffage et isolation

Nouvelle installation chauffage central au gaz – chaudière à installer  
 Double vitrage

Electricité

Attestation de conformité : conforme

**Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle**

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m<sup>2</sup>: **300**

Emission de CO2 en kg CO2/m<sup>2</sup>:



Servitudes : NEANT

Certificat PEB : Numéro 20160413010339	
Certificat Électricité : conforme	
Affectation urbanistique : zone d'habitat dans un périmètre culturel, historique ou esthétique ; pour le surplus « voir annexe »	
Photo : voir	