

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction Générale Transversale
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

mons.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **57081/2504/1**

Contact :

Commissaire : **Giles DUPUIS**- Tél : **+32 65 357 968** Gsm : **+32 0478/636 434**

Mail : giles.dupuis@spw.wallonie.be

Situation : Institut Saint-Joseph - 8 rue aux Pois – 7520 TOURNAI (Templeuve)

Localisation sur [googleMaps](#)

À VENDRE

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Maison de repos et de soins – 49 chambres - Capacité 69 lits.

Maison de repos et de soins qui accueillait 69 pensionnaires agréementée d'un parc en façade avant et un second à l'arrière. Surface au sol de 860 M². Sous-sol, R+3. Rénovation récente : bardage métallique et menuiseries en PVC double vitrage performant en façades Sud et Sud-Ouest. Chauffage par deux chaudières au mazout à haut rendement. Terminaux de chauffage par ventilo-convecteurs avec thermostat d'ambiance intégré par local. Un dossier complet peut être obtenu auprès de Monsieur Boddin Tél : 069/888934. Mail : luc.boddin@cpas-tournai.be

Faire offre à partir de **1.650.000,00 €**

[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente et le formulaire d'offre](#)

Un dossier complet vous sera remis sur demande

Disponibilité : Libre à l'acte

Pour les visites et rendez-vous, veuillez contacter (CPAS de Tournai)
M. Boddin au 069/888934
ou
M. Verbauwhede 069/888948

Description cadastrale :

- Tournai, Templeuve, D 720L (Partie)
- Superficie cadastrale : 57a 00ca, la partie vendue est d'environ 50a.
- Surface au sol du bâtiment : 860 m² (Sous-sol + Rez + 3 étages)

Caractéristiques générales

Bâtiment 1970 avec rénovation récente
Aménagé en bâtiment MRS (Maison de repos et de soins)

Caractéristiques de l'immeuble

A proximité de services, écoles et commerces.
Au centre du village de Templeuve.
Nombre d'étages : Sous sol + Rez + 3 étages
Nombre de chambres : 49
Nombre de pensionnaires : 69
Ascenseur / Parlophones / Vidéophone
Accès handicapés

Équipement intérieur

Gaz : non
Eau : oui
Électricité : oui
Égout : oui
Téléphone / Télédistribution : Oui

Informations financières

0% loué

Revenu Cadastral non indexé

15.912,00 €

Chauffage et isolation

2 chaudières à haut rendement à mazout, pour chauffage et ECS

Électricité

Pas de rapport disponible.

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle : NON COMMUNIQUÉ

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²: **kWh/m² NON COMMUNIQUÉ**

Emission de CO2 en kg CO2/m²: **kWh/an NON COMMUNIQUÉ**

Niveau E : **NON COMMUNIQUÉ**

Servitudes : néant

Certificat PEB : Numéro **NON COMMUNIQUÉ**

Certificat Électricité **NON COMMUNIQUÉ**

Affectation urbanistique : **Zone d'équipements communautaires**

et de services publics (zone bleue au plan de secteur)

Photos : [VOIR](#)