

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction **Générale Transversale**
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de MONS](#)

Rue du Joncquois 118 – 7000 MONS

+32 65 35.79.60

mons.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **57081/2445/1**

Contact :

Commissaire: **Philippe DESSART** - Tél: **+32 65 / 357 971** Gsm: **+32 478 / 636 425**

Mail : philippe.dessart@spw.wallonie.be

Situation : **Chaussée Romaine, 127 – 7500 TOURNAI**

[Localisation sur googleMaps](#) :

VENTE DE GRE A GRE

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



Immeuble à appartements

Vaste immeuble 4 façades (dénommé ancien château d'Ere) comprenant 7 appartements de 1 à 2 chambres, doté de 3 garages isolés, agrémenté d'un parc. Murs en briques peintes à l'avant et façade arrière cimentée. Toiture en bon état avec couverture en ardoises. Voir description complète [en annexe](#).

Disponibilité : 4 appartements loués et 3 libres.

A partir de 700.000 euros
[Prendre contact avec le comité pour le règlement de vente et le formulaire d'offre](#)

Informations de visites :
veuillez contacter (CPAS de Tournai)
Monsieur Boddin au 069/888934
ou
Monsieur Verbauwhede 069/888948.

Description cadastrale :

- 57081 - TOURNAI 1 Div - Section I- 0232 - H -000- Partie P0000– Maison – 3441 m²

Caractéristiques générales

Situation géographique : Environnement urbain
Superficie du terrain : 3441 m²
Superficie habitable : 924 m²
Nombre de façades : 4
Nombre d'étages : 2
Nombre de logements : 7

Caractéristiques de l'immeuble

Nombre de chambres : 13
Nombre de salles de bains : 7
Nombre de wc : 7
Parkings extérieurs : 10
Parkings intérieurs : 3

Équipement intérieur

Gaz : oui
Eau : oui
Électricité : oui
Egout : oui

Informations financières

Immeuble de rapport : 50% loué

Revenu Cadastral non indexé

1.410,00€

Chauffage et isolation

Chauffage central au gaz
Double vitrage

Électricité

Attestation de conformité : [non conforme](#)

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le *certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)* est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²: 371 ([annexe](#)), 377 ([annexe](#)), 507 ([annexe](#)), 298 ([annexe](#)), 161 ([annexe](#)), 558 ([annexe](#)), 379 ([annexe](#))

Emission de CO2 en kg CO2/m²: 77 – 75 – 105 – 62 – 34 – 115 – 78



Servitudes :-

Certificat PEB : Numéro [20140114016223](#), [20140114017062](#),
[20140114017359](#), [20140114016440](#), [20140114017609](#),
[20140114016656](#), [20140114017884](#)

Certificat Électricité : [non conforme](#)

Affectation urbanistique : [zone d'habitat](#)