

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction **Générale Transversale**
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de Charleroi](#)

Petite rue 4 Boite 10 – 6000 CHARLEROI

+32 71 20.19.60

charleroi.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **52055/320**

Contact :

Commissaire : **Catherine DELEPIERRE**- Tél : +32 (0) 71 20.19.64 Gsm : +32 (0) 471 81.33.40 Mail :

catherine.delepierre@spw.wallonie.be

Situation : Rue Larmoulin – 6230 – PONT-A-CELLES –

Localisation sur googleMaps : [Rue Larmoulin - 6230 - PONT-A-CELLES](#)

VENTE



TROIS TERRAINS

Trois parcelles attenantes situées entre le canal Charleroi – Bruxelles et le chemin de fer sur Pont-à-Celles et Luttre.

Faire offre à partir de 380.000,00 euros

Disponibilité immédiate

Visites : sur place

Après avoir pris connaissance et accepté le [règlement de la vente](#) contenant les conditions générales et particulières et uniquement au moyen du formulaire d'offre vous convenant.

[Formulaire d'offre Personne Physique](#)
[Formulaire d'offre Personne Morale](#)

Description cadastrale :

- 52055 – Pont-à-Celles – division 1 – section C numéro 263 B - 85a 15ca
- 52055 – Pont-à-Celles – division 4 – section B numéro 16 N - 2ha 92a 85ca
- 52055 – Pont-à-Celles – division 4 – section B numéro 2/2 - 2a 29ca
-

Caractéristiques générales

Environnement : [industriel](#)
Superficie totale : **38.029,00 m²**
Largeur côté canal : **494,00 m**

Caractéristiques de l'immeuble

Proximité : canal, autoroutes [E42](#), [A54](#), [E19](#)

Équipement intérieur

Terrain non équipé mais à proximité immédiate d'une rue équipée en eau, électricité, égouttage

Informations financières

Revenu Cadastral

Revenu cadastral : **2,00€**

Chauffage et isolation

Electricité

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²:

Emission de CO2 en kg CO2/m²:

Niveau E :

Niveau K :

Servitudes :

Certificat PEB :	
Certificat Électricité :	
Affectation urbanistique : zone d'activité économique industrielle → Voir Plan de Secteur	

Photos : [Voir](#)