

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR



Direction Générale Transversale
du Budget, de la Logistique et des Technologies de l'Information et de la Communication.

[Direction du Comité d'Acquisition de Charleroi](#)

Petite rue 4 Boite 10 – 6000 CHARLEROI
+32 71 20.19.60
charleroi.dca.dgt@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **52012/314/1**

Contact :

Commissaire : Geneviève GHILAIN- Tél : +32 (0) 71 20.19.73 Gsm : +32 (0) 473 81.17.24 Mail :
genevieve.ghilain@spw.wallonie.be

Situation : Rue de la Station – 6200 – CHATELET –

Localisation sur googleMaps : [Rue de la Station 6200 Châtelet](#)

VENTE DE GRÉ A GRÉ

www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



TERRAINS

6 parcelles de terrain et une maison :

A39A3 : Jardin
A39W3 : Terre vaine et vague
A39R2 : Ruines
A39K2 : Pâturage
A59A4 : Pâturage
A59Z3 : Maison
A39Y3 : Ruines

Faire offre à partir de 495.000,00 euros

Après avoir pris connaissance et accepté le [règlement de la vente](#) contenant les conditions générales et particulières et uniquement au moyen du formulaire d'offre vous convenant.

[Formulaire d'offre Personne physique](#)
[Formulaire d'offre Personne Morale](#)

Disponibilité : immédiatement

Visite sur place

Description cadastrale :

- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 39A3 P0000– Jardin - 10 a 40 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 39W3 P0000– Terre vaine et vague - 50 a 20 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 39R2 P0000– Ruines - 10 a 10 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 39K2 P0000– Pâture - 41 a 90 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 59A4 P0000– Pâture - 81 a 74 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 59Z3 P0000– Maison - 96 ca**
- **52012 – Châtelet – division 1 – section A numéro 39Y3 P0000– Ruines - 9 a 94 ca**

Caractéristiques générales

Situation géographique : [Environnement urbain](#)
Superficie du terrain : **20.524,00 m²**
Largeur en façade :

Caractéristiques de l'immeuble

Équipement intérieur

Informations financières

Revenu Cadastral

Chauffage et isolation

Electricité

Certificat de performance énergétique (CPEB) – uniquement pour affectation résidentielle

Le **certificat de performance énergétique du bâtiment (CPEB)** est obligatoire en cas de vente ou de location d'un bien immobilier résidentiel et permet aux acheteurs et locataires potentiels de comparer et de juger l'efficacité énergétique des logements.

Consommation énergétique en Kwh/m²:
Emission de CO2 en kg CO2/m²:
Niveau E :
Niveau K :

Servitudes : Aucune

Certificat PEB : Numéro	Obligation de construction : voir règlement de vente
Certificat Électricité :	
Affectation urbanistique : zone d'habitat au Plan de secteur de Charleroi et zone d'habitat de forte densité au Schéma de développement communal.	
Photos : VOIR	